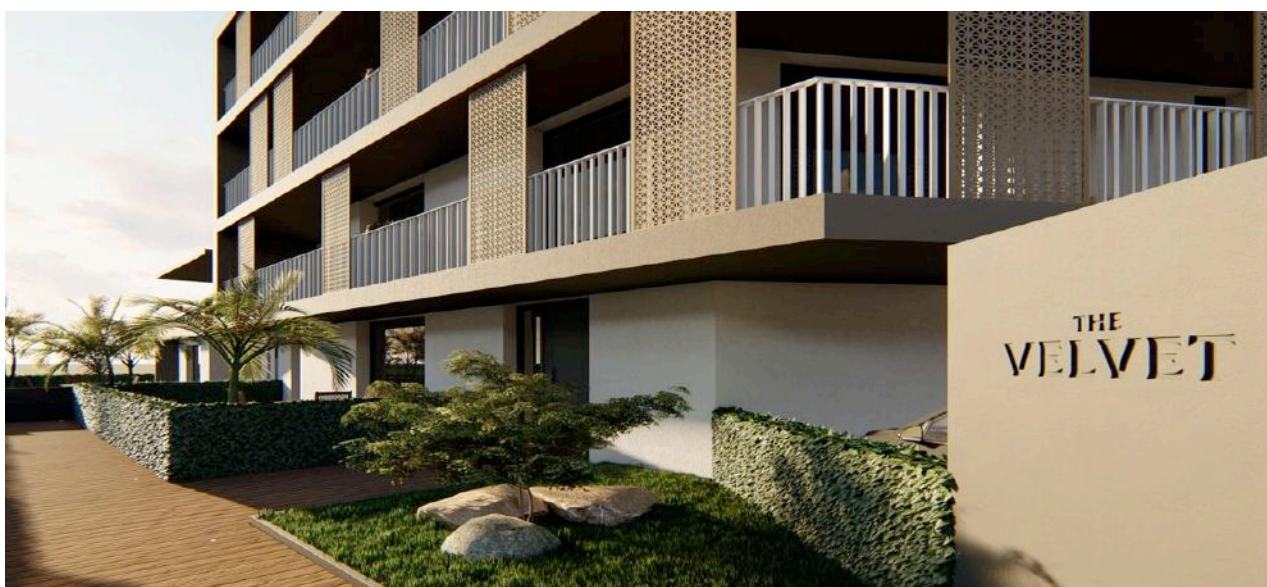


La Chiave Della Bellezza SRL - THE VELVET

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE , SITO IN VIA LOMBARDIA Comune di JESOLO (Ve)



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA

DELLE OPERE GREZZE E DELLE FINITURE

Relativa alla costruzione di un fabbricato fuori terra ad uso residenziale in Jesolo via Lombardia,snc. Il fabbricato, oggetto della presente descrizione, verrà consegnato "chiavi in mano" e cioè finito in tutte le sue parti e quindi anche in quelle che, pur non essendo menzionate nella presente descrizione, sono essenziali per la completezza del fabbricato medesimo.

Sono altresì comprese le opere da realizzare all'esterno dei fabbricati fino al confine della proprietà comprese le recinzioni di confine, seguendo le indicazioni riportate nelle tavole progettuali e le indicazioni impartite da DD. LL. e committenza.Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, sia singolarmente che nel loro complesso. Particolare cura sarà adottata nell'accostamento dei materiali (es. intonaco-marmo, ferro-intonaco,pavimenti di diverse qualità, ferro-marmo e così via) in modo che l'insieme risulti ben definito ed armonioso. Il complesso viene affidato ed accettato in relazione al progetto redatto dall'arch. Vallazza Enrico e secondo i calcoli statici, la relazione tecnica di impatto acustico e la relazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico redatte dai tecnici incaricati.

ART. 1 – FONDAZIONI

Le fondazioni saranno costituite da travi rovesce continue in cemento armato o da platea continua, delle sezioni indicate nei grafici esecutivi e armate secondo le indicazioni fornite dal calcolatore a norma di legge

ART. 2 - STRUTTURA PORTANTE VERTICALE E ORIZZONTALE

La struttura portante verticale del fabbricato sarà costituita da pilastri, pareti e setti in cemento armato, realizzati con le dimensioni e nella posizione indicata negli elaborati grafici esecutivi.

La struttura portante orizzontale, di sostegno dei solai e delle murature, sarà realizzata mediante travi in cemento armato, generalmente in spessore di solaio, dimensionate e armate come da grafici esecutivi, impiegando calcestruzzo vibrato e barre di acciaio ad A.M. tipo Fe B 44 K, controllato in stabilimento, come da certificazioni. Tutte le strutture in cemento armato dovranno essere realizzate in conformità a quanto previsto dalla Legge 1086/71 art. 6 e L.R. n°6 del 05-02-1996 e in special modo ove dovessero rimanere a vista, dovranno essere esenti da imperfezioni e superfici ad alveoli e nidi d'ape (finitura liscia da cassero).

ART. 3 - SOLAI - COPERTURE – GRONDAIE

I solai del fabbricato dovranno essere realizzati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia; saranno generalmente dell'altezza di cm. 16/20/24/30+ 4/6 di cappa e potranno essere del tipo a travetti prefabbricati più pignatte o del tipo a pannelli prefabbricati, sempre in latero cemento, completi delle armature longitudinali, trasversali e di ripartizione a norma di legge.

Lo spessore dei vari solai e la loro portata è di seguito riportata indicativamente, mentre nei grafici esecutivi del calcolatore delle strutture sarà indicato in modo preciso e definitivo il loro dimensionamento. La copertura piana al di sopra del solaio grezzo sarà posizionato un pacchetto di isolamento termoacustico e di impermeabilizzazione costituito da : barriera a vapore, pannello isolante in base alla legge 10 doppia guaina bituminosa, tessuto non tessuto e stesura di ghiaia

È infine compresa la fornitura e posa di sostegni per antenne TV, la posa di retine antipassero in pvc, la predisposizione di punti di fissaggio corde di sicurezza e botole d'ispezione per le future manutenzioni della copertura su indicazioni della DD.LL. e ogni altro onere e/o opera accessoria per una corretta realizzazione dell'opera. Le logge ed i poggiosi ricavati sopra vani agibili o abitabili dovranno essere impermeabilizzate con una doppia guaina bituminosa tipo Viapol da mm. 4, risvoltata sui muri d'ambito o con applicazione sopra il massetto in pendenza di materiale impermeabilizzante del tipo "betonguaina" o tipo "mapelastic", adatto per l'incollaggio diretto delle piastrelle, e adeguatamente isolate secondo le relazioni tecniche di impatto acustico e di contenimento dei consumi energetici. Il canale di gronda, tutte le scossaline e lattonerie di raccordo saranno realizzate in alluminio. Tutti i pluviali saranno realizzati in alluminio, a sezione circolare diametro 10 cm., in opera saldamente fissati alle murature e raccordati ai pozzetti sifonati di raccolta al loro piede, oppure in materia plastica tipo GEBERIT, come da disegni esecutivi, se all'interno delle strutture. TORRETTE DI CAMINI Come da disegni della DD.LL.

Il tutto compreso ogni altro onere e provvista accessoria necessari alla corretta realizzazione dell'opera a perfetta regola secondo la migliore tecnica costruttiva.

ALTRE STRUTTURE Sono compresi anche gli eventuali lavori per l'attraversamento di tutte le tubazioni di scarico sulle strutture. Eventuali strutture esterne a vista potranno essere costituite da pilastri di sezione circolare o altra in c.a. o in acciaio, opportunamente trattati per resistere agli agenti atmosferici, e/o intonacati e dipinti se in c.a. e zincati e colorati se in acciaio.

ART. 4 - MURATURE

Tutte le murature portanti dovranno essere realizzate nel pieno rispetto delle disposizioni di legge vigenti. Tutte le murature di tamponamento, in corrispondenza ai punti di incontro con strutture verticali in c.a. (pilastri, muri, ecc.) dovranno essere convenientemente ancorate alle stesse con appositi ganci in acciaio da 6 mm, annegati esclusivamente in malta cementizia.

Salvo quanto prescritto negli allegati esecutivi e dalle relazioni tecniche termo/acustiche, nel fabbricato in oggetto saranno realizzati i seguenti tipi di murature:

La muratura esterna sarà in laterizio di spessore cm. 25, lavorata con malta bastarda ben legata, posata su fascia di ISOFON da cm 1 o similari, compresi ponteggi, impalcature, costruzione di pilastri, architravi di qualsiasi forma e luce, formazione di spalle, limbelli, fasce, sporti e riquadri. Tale scelta sarà decisa dalla Committenza in accordo con la DD.LL..

È pure compresa la costruzione di travi di qualsiasi specie, ricavo di nicchie ed ammorsature, compreso isolamento con doppio strato di guaina bituminosa da 3 mm al piede delle murature intercalato da un corso di mattoni in cotto. Muri divisorii tra appartamenti costituiti da doppia muratura in blocchi di laterizio da cm. 12, con interposto isolante acustico in lana di vetro tipo Isover da 5 cm, densità 100 kg/m³ (muratura posata sopra fascia di ISOFON da cm. 1) o secondo le indicazioni fornite dalla relazione di impatto acustico. In particolare, dove indicato, in alcune pareti divisorie l'isolante dovrà essere del tipo "Silentwall 460" della Isotecna Decibel o similari in sostituzione del pannello in lana di vetro Isover. Le pareti divisorie interne degli alloggi saranno realizzate con laterizi forati leggeri da 8 cm e saranno isolate alla base con striscia di ISOFON da

cm. 1 o secondo le indicazioni fornite dalla relazione di impatto acustico.

Particolare cura dovrà essere posta nell'ancoraggio di piccole spallette alle strutture portanti; in particolare le stesse dovranno essere convenientemente fissate a mezzo di ganci in ferro annegati esclusivamente in sabbia e cemento, saldamente fissati alla struttura portante. In corrispondenza dell'attacco delle murature con le strutture in c.a., dei rivestimenti dei cementi armati e solai dovrà essere posta sotto intonaco una retina in plastica di adeguata resistenza e dimensione, secondo le indicazioni della DD.LL., sia in corrispondenza di pareti interne che esterne.

ART. 5 - INTONACI E TINTEGGIATURE

L'intonaco esterno delle pareti verticali, dove previsto, sarà eseguito mediante rinzaffo in malta cementizia, ed impiego di malte premiscelate con additivo idrofugo di composizione accettata dalla DD.LL e tale da garantire la non formazione di muffe; compresi gli oneri per impalcature a qualsiasi altezza, ponti di servizio, assistenze varie, compresa fornitura e posa di retina sotto intonaco in plastica o metallica zincata in corrispondenza di attacchi tra strutture in c.a. e murature e in tutti gli altri punti in cui si renda necessario armare l'intonaco secondo le prescrizioni della DD.LL, sono pure compresi i paraspigoli in acciaio zincato e le chiusure delle tracce.

L'intonaco esterno al piede delle murature ed a contatto con il marciapiede per un'altezza di cm. 50 e dovrà essere del tipo speciale SICA o TORO altamente idrorepellente.

L'intonaco dovrà essere predisposto per il rivestimento al quarzo tipo Venezia, previa mano di isolante al nitro, o marmorino a grana di marmo fine (Fassa 100) con cemento bianco e leganti idrorepellenti, che farà da finitura esterna (colori secondo le indicazioni della Committente in accordo con la DD.LL.). L'intonaco interno in tutti i locali sarà realizzato utilizzando malte premiscelate di composizione approvata dalla DD.LL e tirato a feltro, con rasatura fondo calce/grassello, compreso ogni onere per l'esecuzione di spallette, lesene, nicchie di qualsiasi tipo, manovalanza necessaria, formazione di ponteggi ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Gli spigoli non dovranno essere arrotondati; in ogni spigolo verticale dovrà essere messo in opera un paraspigolo metallico. Sono pure compresi i paraspigoli metallici e le chiusure di tutte le tracce derivanti dall'impiantistica (idro-termo-sanitaria ed elettrica).

Le tinteggiature in tutti i locali saranno del tipo semi lavabile per interni, tinte bianco, a due mani previa preparazione del fondo con stuccatura e scartavetratura delle imperfezioni dell'intonaco. Saranno intonacate tutte le pareti ed i soffitti di tutti i piani, fatta eccezione per tutte le parti faccia-vista (muri in Leca, murature in c.a.). Le parti in ferro, quali porte e portoni, ecc., saranno tinteggiate a forno con smalto. Tutti gli altri elementi in ferro saranno colorati con due mani di smalto, oltre alla zincatura a caldo. L'isolamento del fabbricato dovrà essere del tipo "a cappotto", realizzato mediante fornitura e posa di pannelli rigidi in EPS, spessore indicativo cm 14 o come da relazione tecnica, classe di resistenza al fuoco B1, classe di conduttività termica 0.30, rasatura finale con intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro con maglia di mm 4x4, spessore della rasatura finale mm 3 ca., il tutto completo di profili in PVC, elementi distanziatori, tasselli di fissaggio, collante, rinforzi, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ART. 6 - ISOLAMENTI E SOLAI

Lo spessore di isolamenti e massetti è di seguito riportato indicativamente, mentre nelle relazioni tecniche di impatto acustico e di rispondenza alla normativa in materia di consumo energetico sarà indicato in modo preciso e definitivo il loro dimensionamento. L'isolamento al piede delle murature al piano terra sarà realizzato mediante la posa alle quote indicate dalla DD.LL. di guaina bituminosa in film di poliestere, da 4 mm. su due strati successivi intercalati da un corso di cotto da H = cm. 6 ove necessitasse. Gli eventuali giunti verticali dell'edificio saranno protetti da scossaline in alluminio, sagomate e disposte come da disposizioni della DD.LL. I solai di calpestio dei piani abitabili saranno isolati mediante massetto di cemento cellulare alleggerito con cellule di aria o di polistirolo in giusto dosaggio, dello spessore di circa 10 cm. e con strato costituito da impasto di sabbia e cemento dello spessore di cm 4 per tutti i piani. Tutti i solai posti sopra i vani abitabili ed agibili saranno coibentati acusticamente con applicazione di ISOFON o DINAMIC o con altro materiale simile, dello spessore di mm. 10-20-30, come indicato, debordante per 15 cm sulle pareti, e secondo indicazioni della Committenza e della DD.LL. Le terrazze piane saranno eseguite; nel caso queste si trovino sopra vani abitabili, l'isolamento dovrà essere realizzato con particolare cura, e comunque nel rispetto delle relazioni tecniche di contenimento dei consumi energetici e di impatto acustico. Le colonne di scarico dovranno essere isolate tramite applicazione su tutta la superficie di Dynamic F504 o similare, o tramite Isolmant sp. 10 mm se all'interno di setti in c.a..

ART. 7 - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - DAVANZALI - RINGHIERE

Alla base del fabbricato sui marciapiedi rivestiti di gres sarà posto in opera un battiscopa dello stesso materiale, previa realizzazione di fascia di guaina risvoltata sul marciapiede per evitare eventuali risalite di umidità. Il pavimento di tutti i locali degli alloggi, e dei bagni, sarà realizzato con mattonelle in di prima scelta, lavorazione a correre e posa a colla o formato del tipo a doghe dimensioni 60x60 o 30x60 visibili presso lo Showroom o misure maggiori.

Il pavimento ed il rivestimento dei bagni e servizi igienici sarà realizzato (fino ad H 130 nelle pareti perimetrali nella doccia l'altezza sarà H 240) con l'impiego di piastrelle in ceramica 60x60 o 30x60 visibili presso lo Showroom o misure maggiori. Il pavimento dei poggiali e dei marciapiedi a ridosso dei fabbricati sarà realizzato con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta commerciale, di colore a scelta della DD.LL., garantite antigelive, complete di angolari e battiscopa,

Le scale interne di collegamento vengono pavimentate con impiego di alzate e pedate in piastrella. Le ringhiere delle scale saranno realizzate in profili di ferro zincato e smaltato come da disegno esecutivo e di adeguato spessore. I davanzali e le soglie esterne saranno realizzati in marmo Trani, spessore 3 cm., stuccati, levigati e lucidati, completi di gocciolatoio, della larghezza indicata nei particolari esecutivi allegati, con sporgenza esterna di cm. 5.

Tutti i battiscopa dei locali interni saranno realizzati in legno di tinta come da indicazione della DD.LL., sezione circa cm. 1 x 5 cm.

ART. 8 - CAMINI- SCARICHI- SFIATI

Per l'evacuazione dei fumi delle cucine e sfiato dei vapori saranno messi in opera sfiati in pvc diametro necessario. L'aerazione dei servizi igienici ciechi sarà realizzata mediante la posa di

aspiratori elettrici collegati al tubo in polietilene Geberit del diametro di 100 mm. indipendenti per ciascuna unità, completi di cappello con elementi diffusori in copertura. Ogni cucina, così come ogni angolo cottura, sarà servita da una condotta indipendente di ventilazione in elementi di PVC diametro opportuno indipendenti per ciascuna unità. Tutti gli scarichi e sfiati degli apparecchi sanitari e cucine, sia per i tratti verticali che orizzontali, saranno realizzati in polietilene della Geberit in opera compresi raccordi e pezzi speciali saldati a caldo e garantiti sia per quanto concerne la durata che la tenuta delle giunzioni; la sezione sarà quella indicata sugli esecutivi.

ART. 9 SERRAMENTI

Finestre e portefinestre di colore bianco in massa realizzate con profili in pvc Schùco Mod. Living AS82 di classe S (per clima severo) con sistema a doppia guarnizione di tenuta. Telaio a 7 camere con profondità di 82 mm, rinforzato con sagomato in acciaio zincato. Anta squadrata da 82 mm, rinforzata con sagomato in acciaio zincato. Fermavetro a scatto tagliato a 45° negli angoli in geometria tonda o squadrata. Guarnizioni incassate in materiale elastico (epdm) resistente agli agenti atmosferici, di colore grigio chiaro per serramenti bianchi e di colore nero per finto legno. Ferramenta di chiusura antintrusione con nottolini a fungo e bloccaggio dell'anta semifissa con cremonese ad asta a leva. Apertura di serie ad anta/ribalta con meccanismo anti falsa manovra. Le vetrate dei soggiorni con dimensioni cm 200/240 saranno ad apertura traslante come da indicazioni della DD.LL



Persiane avvolgibili Tutti i serramenti esterni di ogni unità abitativa sono dotati di persiana avvolgibile in alluminio da 9X43 stecca dritta con poliuretano espanso (F/09 , tinta unita) spessore nastro preverniciato mm. 0,33 ca , peso kg. 3,20/mq ca. Completi di motore con finecorsa meccanico Il cassonetto prefabbricato da 36,5 x 30 in EPS (polistirene espanso) completo di: pannelli di testata, zanche d'ancoraggio, retina porta intonaco, rullo in ferro zincato, fondello. Spalle laterali in legno da isolare in cantiere, complete di guide di scorrimento in alluminio con spazzolino per avvolgibile, è isolato sia acusticamente che termicamente e viene inserito all'interno dello spessore del muro e quindi non visibile dall'interno. Tutti gli avvolgibili sono comandati elettricamente in maniera singola.



Zanzariere Tutte le finestre e porte finestre di ogni unità abitativa sono dotate di zanzariera a scorrimento orizzontale e verticale. (Extra Capitolato su Richiesta) Portoncino d'ingresso principale blindato con più punti di chiusura, modello della Ditta Bauxt o similare con serratura a cilindro anti trapano, rivestito internamente con pannello liscio , finitura di colore bianco ed esternamente a scelta della D.I.

Porte interne

Porte interne in legno con pannello composto da: telaio perimetrale in legno, riempitivo a struttura alveolare, copertina in MDF rivestita in laminatino bianco. Cassa in accoppiato MDF rivestita in laminatino con guarnizione di battuta in pvc, coprifili inclusi. finitura Omega, con cassa modello R40 ad anuba con serratura mediana, completa di maniglia cromo satinato modello Mira



ART. 11 - IMPIANTO ELETTRICO

Descrizione

Tutte le opere da elettricista previste, saranno eseguite secondo le più recenti norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) in materia di impianti elettrici, le tabelle di unificazione UNEL, le norme della Prevenzione Infortuni, dell'ENEL, della Telecom, e tutte le altre norme in materia e in vigore al momento oltre ogni altro particolare necessario per una corretta esecuzione a regola d'arte.

Impianto elettrico in ciascuna unità abitativa con origine dal punto di inserimento al fabbricato dei cavi di alimentazione prevedendo i contatori esterni oppure da questi ultimi se posti internamente alla struttura.

REALIZZAZIONE TIPICA DI UN IMPIANTO

Fase 1

Coadiuvati dalla presenza del committente/fruttore dell'abitazione, previa approvazione dei disegni di progetto esecutivi, si provvede a tracciare sulle pareti, il posizionamento dei vari componenti dell'impianto.

Fase 2

Si realizzano le opere murarie necessarie a contenere tutte le tubazioni e le scatole dei vari

impianti e si installano le scatole di comando e derivazione, si posano e si fissano le tubazioni.

Fase 3

Realizzazione quadro elettrico principale completo di differenziali (salvavita), scaricatori di sovratensioni, collettore di terra, trasformatore di bassa tensione ed interruttori automatici di adeguata portata. Realizzazione impianto di messa a terra.

Fase 4

Finitura dell'impianto elettrico, montaggio placche a capitolato o scelte dal cliente fuori capitolato da conteggiare a parte, installazione corpi illuminanti esterni, collegamento e collaudo degli impianti tecnologici, collaudo e verifica della sicurezza dell'impianto elettrico secondo normativa. Rilascio della certificazione per l'impianto elettrico.

DISTRIBUZIONE COMPONENTI

I punti per le prese saranno distribuiti in maniera uniforme lungo le pareti evitando le zone dove si presume si posizioneranno i mobili. l'impianto sarà tracciato secondo la disposizione dell'arredo riportata nei disegni esecutivi.

Almeno una presa elettrica multistandard (schuko) sarà posizionata nella zona giorno.

Nella stanza da bagno, oltre alla presa multistandard, verrà installata una presa 10A in prossimità del comando luce specchio posto sopra il lavandino.

Nel locale tecnico/lavanderia, oltre ai componenti standard, verrà installata 1 presa Schuko completa di interruttore omnipolare per il sezionamento della lavatrice. Relativamente alla cucina è stabilito un numero minimo di punti presa da porre all'altezza del piano di lavoro. Il comando dei punti luce dovrà essere posizionato nell'ingresso di ogni abitazione come da progetto. Nei corridoi di transito e nel locale di ingresso dell'abitazione saranno presenti almeno un punto luce ed un punto presa. Nell'abitazione, verrà installato un videocitofono vivavoce comunicante con il posto esterno, dotato di telecamera a colori, posizionato in prossimità dell'ingresso pedonale. Verranno installate prese telefoniche (RJ11) nella misura di una per stanza (esclusi disimpegni, ripostigli e bagni) ed in prossimità del quadro elettrico generale, sarà realizzato un punto per la predisposizione di un futuro allacciamento alla fibra ottica. L'abitazione sarà dotata di un impianto per la ricezione del segnale televisivo digitale terrestre, completo di antenna, alimentatore, partitori e prese TV distribuite nella misura di una per stanza (esclusi disimpegni, ripostigli e bagni) TV SAT - Predisposizione impianto di ricezione con una presa per alloggio e parabola già installata. Ad ogni presa TELEFONICA e TV sarà associata, in un'apposita scatola dedicata, almeno un punto alimentazione elettrica. Le terrazze saranno dotate di 1 punto luce, comandato dall'interno con associata "spia" di segnalazione ed una presa con supporto stagno. Per la zona soggiorno è prevista

l'installazione di una lampada di emergenza allo scopo di garantire un minimo livello di illuminazione qualora venga a mancare la tensione elettrica. Predisposizione per una futura installazione di impianto antintrusione con protezione degli accessi dall'esterno, mediante la sola posa di tubazione dedicate su tapparelle esterne ed ingresso principale (escluso cablaggio) Sul tetto del complesso, sarà installato un impianto fotovoltaico di potenza 2,5 KWp per ogni unità (e/o secondo normativa vigente L.10/85), compreso inverter alloggiato su apposito vano. Sarà previsto nelle stanze, un comando chiusura/apertura per ogni tapparella motorizzata (escluso comando centralizzato). Gli apparecchi sono della VIMAR serie "Plana" con supporti in PVC e placche della stessa serie della VIMAR.

TIPOLOGIA DEI COMPONENTI

L'impianto elettrico sarà realizzato utilizzando componenti di marche primarie, certificati con marchi IMQ e CE. A seguito lista dei materiali principali con immagini esplicative.

<p>Scatole di derivazione</p> <p>(bticino living now o similare)</p>	
<p>Videocitofoni</p> <p>a: Elvox o similare</p>	
<p>Lampade emergenza</p>	

Impianto fotovoltaico



Impianto elettrico condominiale

Sarà prevista la motorizzazione del cancello carraio a due ante completo di n. 1 telecomando per ogni unità. Nei vani scala condominiali e corridoi condominiali, sarà previsto un punto luce a soffitto e/o a parete ad ogni piano, scelta e posizionamento a discrezione della D.L. Nelle zone esterne su fabbricato, su passaggi carrai/pedonali, sarà prevista l'installazione di

lampade, scelta e posizionamento a discrezione della D.L.

ART. 12 - IMPIANTO IDRICO-TERMO-SANITARIO E RISCALDAMENTO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento del tipo a pavimento e produzione di acqua calda per usi sanitari sarà indipendente realizzato in osservanza alla legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni e di ogni altra normativa di legge in materia.

In particolare l'impianto comprende i seguenti componenti.

Sistema a pompa di calore di primaria marca Panasonic o similare per produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento e ogni altro accessorio necessario al perfetto funzionamento compreso i collegamenti necessari. Impianto di tipo a pavimento a bassa temperatura comprensivo di pannelli isol, tubo per stesura anelli, rete antiritiro, fissaggi, bandella perimetrale. Regolazione con collettori per distribuzione, scaldasalviette elettrico nel bagno. L'impianto di aria condizionata verrà predisposto con un punto nella zona notte e uno nella zona giorno e punto predisposizione ventilante esterno.



IMPIANTO IGENICO SANITARIO

L' adduzione e distribuzione in tubo di materiale composito multistrato con relativa raccorderia
Rivestimento totale delle tubazioni in guaina di elastomeri espansi sia per acqua calda e fredda.
Tubazioni isolate di distribuzione acqua calda e fredda ,collettore di distribuzione, apparecchi sanitari ,valvole e accessori vari.

Sanitari Sanitari apparecchi della ceramica a pavimento filo parete della marca catalano serie New Light o marche similari, bidet e vaso con sedile a chiusura standard e cassetta ad incasso.

Piatto doccia in ceramica cm 80x80 / 90x90 / 80x100 (a seconda della conformazione del locale) h=6cm della marca Pozzi Ginori (box doccia escluso).



Area comune ; Pavimenti vani scala e corridoi esterni

In gres fine porcellanato con certificato antiscivolo, dimensione e tipologia a scelta della D.L. Battiscopa esterno dello stesso materiale o a scelta D.L.

Marcia piede esterno In gres fine porcellanato, costituito da impasto unico, compatto, ingelivo, inassorbente e resistente agli attacchi chimici. Il materiale viene fornito in formati di 15x15, 15x30 cm. certificato antiscivolo, dimensione e tipologia a scelta della D.L. Battiscopa esterno dello stesso materiale o a scelta D.L.

Esterni carrai/pedonali e parcheggi Con masselli in cls colorato posati su pietrisco, dimensione e tipologia a scelta della D.L.

Impianto Fognario esterno Scavo, fornitura posa e rinterro di tubazioni in PVC del tipo 303/1 di

sezione adeguata. Lo smaltimento delle fognature avverrà alla rete fognaria comunale o comunque come prescritto dal comune. L'allontanamento del fabbricato delle acque nere o bianche avverrà mediante tubazioni in PVC, Tubazioni e pozzetti per sottoservizi (Enel, Telecom, acqua). Scelte da capitolato Viene data facoltà all'acquirente di scegliere materiali diversi da quelli di capitolato a patto che si faccia carico della maggior o minor spesa.

Jesolo lì _____

L'Acquirente

Il Venditore

LA CHIAVE DELLA BELLEZZA S.R.L